

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: KK/222/ZZ/25-11

Vyřizuje / linka: Ing. Mariňáková / 571

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tento

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

záměr

**„Zařízení pro skladování keramických surovin a živce, Horní Slavkov“**

### nemá významný vliv na životní prostředí

**a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Oznamovatel:** K M K Granit, a.s., Mírová 545, 357 31 Krásno, IČO: 46884556

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D.

**Umístění záměru:** kraj: Karlovarský  
obec: Horní Slavkov  
k. ú.: Horní Slavkov  
p. p. č.: 1764/1, 1764/11, 1771/3 a 4426/1

**Kapacita (rozsah) záměru:** záměrem je vybudování plochy pro skladování a manipulaci s keramickými surovinami a živcem včetně 4 otevřených skladovacích boxů a dále vybudování nové účelové komunikace a poldru

- celková rozloha skladovací plochy: 6 500 m<sup>2</sup>
- celková rozloha 4 boxů: 2 240 m<sup>2</sup>

13/2025

- box č. 1
  - výměra: 986 m<sup>2</sup>
  - výška: 3,2 m
- box č. 2
  - výměra: 845 m<sup>2</sup>
  - výška: 3,2 m
- box č. 3
  - výměra: 41 m<sup>2</sup>
  - výška: 2,4 m
- box č. 4
  - výměra: 368 m<sup>2</sup>
  - výška: 2,4 m
- maximální kapacita zařízení: 20 000 t / rok
- délka komunikace: 126,4 m
- šířka komunikace: 8 m
- kapacita poldru: 43 m<sup>3</sup>
- provozní doba zařízení: 6:00 hod – 22:00 hod (dvousměnný provoz)

**Zařazení záměru:** bod 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m<sup>2</sup>*)  
kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

**Zahájení stavby:** 2025

**Dokončení stavby:** 2025

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba plochy pro skladování a manipulaci s druhotnými keramickými surovinami a živcem, a to na ploše 6 500 m<sup>2</sup>, na které budou vystavěny 4 otevřené skladovací boxy o celkové rozloze 2 240 m<sup>2</sup>. Živec pochází z kamenolomu stavebníka nacházejícího se v k. ú. Krásno. Záměr je situován na jižním okraji města Horní Slavkov a jižní okraj záměru navazuje na průmyslovou zónu – areál bývalého důlního provozu Stannum, v k. ú. Horní Slavkov, ve vzdálenosti cca 800 m od intravilánu města. Severní a východní okraj záměru navazuje na pastviny a na západní straně je plocha záměru ohraničena lesním porostem.

V území byly identifikovány záměry „Změna Zvláštního dobývacího prostoru (ZvLDP) Krásno I a těžba“ a „Mletí živců Horní Slavkov“, které by mohly mít kumulativní vliv s předmětným záměrem zejména v oblasti hluku a emisí, avšak po provedeném rozboru jednotlivých vlivů, se záměr z hlediska spolupůsobení jeví být únosný, a ne nijak významný či rizikový.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

V rámci výstavby záměru dojde k realizaci terénních úprav na ploše o rozloze 7 550 m<sup>2</sup> tak, aby mohla být vytvořena manipulační a skladovací plocha o rozloze 6 500 m<sup>2</sup>. Na této ploše dojde k výstavbě 4 otevřených skladovacích boxů, do kterých bude ukládána keramická surovina a živec odděleně, dle jednotlivých frakcí. Přepravu materiálu uvnitř zařízení mezi jednotlivými boxy bude zajišťovat kolový nakladač. Keramické suroviny a živec budou následně využívány v jiném technologickém zařízení. Maximální kapacita skladovací plochy činí 20 000 t keramických surovin a živce za rok. Stávající provoz již disponuje skladovacími boxy a halou se stacionárním drtičem. Součástí záměru je vybudování nové účelové komunikace o délce 126,4 m a šířce 8 m, která napojí zařízení na stávající komunikaci a která bude neveřejná s omezeným přístupem výhradně pro vozidla stavebníka a jeho obchodních

13/2025



partnerů. Doprava bude probíhat jednosměrně s tím, že návoz suroviny do zařízení bude realizován po nové účelové komunikaci a odvoz bude realizován po stávajících účelových komunikacích v areálu Stannum. Dále bude vybudován poldr o kapacitě 43 m<sup>3</sup> a odvodňovací systém. Provozní doba záměru bude od 6:00 hod do 22:00 hod.

### Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

K M K Granit, a.s., Mírová 545, 357 31 Krásno, IČO: 46884556, který je zastoupen na základě plné moci zmocněncem: MISOT, s.r.o., Pařížská 1524/5, 415 01 Teplice, IČO: 26342626.

## O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 8. 1. 2025 oznámení záměru „Zařízení pro skladování keramických surovin a živce, Horní Slavkov“ od společnosti K M K Granit, a.s., Mírová 545, 357 31 Krásno, IČO: 46884556, resp. od jejího zmocněnce: MISOT, s.r.o., Pařížská 1524/5, 415 01 Teplice, IČO: 26342626. Oznámení záměru (RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., prosinec 2024) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zákona. Součástí oznámení (mimo zákonem stanovených příloh) bylo Závazné stanovisko – souhlas, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Správa CHKO Slavkovský les, pod č. j. SR/0088/SL/2024 – 2 ze dne 26. 2. 2024 a další dokumenty vztahující se k záměru. Na základě oznámení záměru bylo v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj, město Horní Slavkov, město Krásno) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK606. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje dne 17. 1. 2025 a dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům byla rozeslána informace č. j. KK/222/ZZ/25-2 ze dne 16. 1. 2025 o zahájení zjišťovacího řízení a o oznámení, a to s žádostí o vyjádření k záměru.

### Vyhodnocení záměru podle zásad pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Vyhodnocení záměru krajský úřad provedl s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu, rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům, na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Hodnocení záměru uvedené v oznámení a jeho přílohách, které bylo podkladem pro zjišťovací řízení, lze shrnout takto:

#### I. Charakteristika záměru

Rozsah a podoba záměru: Předmětem záměru je vybudování plochy o rozloze 6 500 m<sup>2</sup> pro skladování a manipulaci s keramickými surovinami a živcem, a to včetně 4 otevřených skladovacích boxů o celkové rozloze 2 240 m<sup>2</sup> a dále vybudování nové účelové komunikace o délce 126,4 m a šířce 8 m, poldru o kapacitě 43 m<sup>3</sup> a odvodňovacího systému.

Kumulace vlivů záměru s jinými záměry: Z hlediska vyhodnocení kumulativních vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že i přes možnou kumulaci vlivů záměru v oblasti hluku a emisí se záměry v okolí, nebudou tyto kumulativní a synergické vlivy rizikové a zátěž vyvolaná spolupůsobením s předkládaným záměrem je únosná.

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti: Záměr je lokalizován na pozemcích, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha

13/2025



a trvalý travní porost, záměrem tedy budou částečně dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“). Realizace záměru bude vyžadovat odnětí půdy II., III. a V. třídy ochrany ze ZPF o rozloze 7 900 m<sup>2</sup>. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ale dojde k zásahu do ochranného pásma lesa. Záměr je situován do území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, nicméně se jedná o IV. zónu ochrany, do které jsou zařazeny kromě jiného také lokality se soustředěnou průmyslovou výrobou. Realizací záměru nedojde k odběru technologické vody. Bude sbírána srážková voda, která bude využívána k čištění zpevněných ploch a ke kropení prašných míst. Realizace záměru si vyžádá výstavbu nové účelové komunikace, která zajistí napojení areálu na stávající komunikaci.

Produkce odpadů: Ve fázi realizace záměru budou vznikat obdobné odpady jako ze stávajícího provozu a bude s nimi nakládáno dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví: Oznámení záměru (RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., prosinec 2024) předpokládá následující vlivy záměru:

- *Na veřejné zdraví z hlediska hluku* – zdrojem hluku budou dočasně ve fázi výstavby zemní pracovní stroje a automobily a následně ve fázi provozu kolový nakladač a nákladní automobily. K eliminaci zvýšené hlukové zátěže v území budou realizována obdobná protihluková opatření, která již existují ve stávajícím provozu. Ve fázi provozu záměru bude provedeno kontrolní měření hluku a pokud to na základě výsledků měření bude nutné, budou realizována další protihluková opatření, a to nad rámec doposud realizovaných opatření ve stávajícím provozu.
- *Na veřejné zdraví z hlediska imisního zatížení* – za dočasný zdroj znečišťování ovzduší lze označit fázi výstavby záměru zahrnující terénní úpravy a pojezdy stavební mechanizace. V rámci provozu záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší manipulace se skladovaným materiálem, která je spojena se zvýšenou prašností. Prašnost bude eliminována běžnými způsoby, jako je skrápění prašných ploch, zakrytí dočasných deponií textilií apod. Ve fázi provozu záměru bude provedeno měření prašnosti a pokud to na základě výsledků měření bude nutné, budou zavedeny další opatření jako jsou bariéry, které zabrání úniku prachu mimo areál a vytvoří závětrí.
- *Vlivy na povrchové a podzemní vody* – bude vybudován systém odvodnění, který bude pomocí záchytných drénů jímat a bezpečně odvádět mělké podzemní vody. Dešťové vody budou zachytávány příkopy, kterými bude voda odtékat do poldru, který bude kombinovaně zajišťovat retenci a vsakování povrchové vody. Poldr je navržen jako přírodní otevřená nádrž s regulovaným odtokem. Přestože dojde k mírnému ovlivnění povrchových a podzemních vod, a to převážně odtokových poměrů, zvýšený koeficient odtoku bude kompenzován suchým poldrem s retencí a vsakováním dešťové vody. Negativní ovlivnění kvality povrchových či podzemních vod provozem záměru se tedy nepředpokládá.
- *Vlivy na půdu* – záměr se nachází na pozemcích, které jsou převážně součástí zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) a bude vyžadovat odnětí půdy ze ZPF o celkové rozloze 7 900 m<sup>2</sup>. Konkrétně se jedná o II. třídu ochrany ZPF (970 m<sup>2</sup>), III. třídu ochrany ZPF (6 650 m<sup>2</sup>) a V. třídu ochrany ZPF (280 m<sup>2</sup>). Většina ZPF u předmětného záměru spadá pod III. třídu ochrany ZPF, tedy pod průměrné produkční půdy, využitelné v územním plánování. Vzhledem k rozsahu záboru a zařazení mezi půdy využitelné v územním plánování, lze považovat zábor zemědělské půdy za akceptovatelný. K záměru již bylo vydáno Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. j. MUSO/50580/2024/OŽP/OLBR dne 30. 5. 2024. Záměr si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, avšak dojde k zasažení ochranného pásma lesa v šířce 30 m od okraje lesního pozemku na p. p. č. 1823 v k. ú. Horní Slavkov. K záměru již bylo vydáno Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas dle § 14 odst. 2

13/2025



zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. j. MUSO/22589/2024/OŽP/LUKO dne 4. 3. 2024.

- *Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, vlivy na krajinu* – záměr je lokalizován ve IV. zóně Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a jedná se o území druhově chudého travního porostu podléhajícího postupné ruderalizaci, který je v současné době obhospodařován sečením. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, v jím vydaném závazném stanovisku (č. j. SR/0088/SL/2024-2 ze dne 26. 2. 2024) konstatuje, že realizací stavby nedojde ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani k ohrožení zvláště chráněných druhů a že realizací stavby nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality. Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa.

Ve všech klíčových oblastech, které byly sledovány (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina atd.), jsou možné vlivy záměru přijatelné, nízké nebo dokonce nulové.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií: Při dodržování závazných zákonných norem a předpisů bude vznik havarijních a nestandardních stavů s ohrožením jednotlivých složek životního prostředí a obyvatel minimalizován.

## II. Umístění záměru

Vliv na přírodní prvky a části soustavy Natura 2000 byl vyloučen – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (jako příslušný orgán ochrany přírody), k tomuto vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. SR/0553/SL/2024-4 ze dne 12. 11. 2024.

Dotčená lokalita se nachází ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny, a to v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, a to konkrétně ve IV. zóně ochrany. Lokalita není součástí přírodního parku. Pozemky nezasahují do žádného z prvků územního systému ekologické stability. V oblasti záměru se nevyskytují žádné významné krajinné prvky ani památné stromy. Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa. Dotčená lokalita se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les. Záměr se nenachází v záplavovém území, ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů nebo minerálních vod. Plocha záměru leží v chráněném ložiskovém území Krásno a v poddolovaném území. Realizací záměru nebudou dotčeny kulturní ani archeologické památky. Na území záměru není evidovaná žádná stará ekologická zátěž. Navrhovaný záměr svým rozsahem nezpůsobí zásah do krajinného rázu.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vyhodnocení případných vlivů bylo provedeno na základě údajů uvedených v Oznámení záměru (RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., prosinec 2024) a jeho přílohách. Z předložených dokumentů lze vyvodit, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí (veškeré dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo lze hodnotit jako málo významné a řešitelné v souladu se zákonnými požadavky). Přeshraniční vlivy záměru lze vzhledem k jeho charakteru a lokalitě umístění vyloučit.

**V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:**

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského (dále jen „OBÚ“), č. j. SBS 03226/2025/OBÚ-08 ze dne 22. 1. 2025
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí (dále jen „MÚ Sokolov“), č. j. MUSO/6093/2025/OŽP/JISK ze dne 6. 2. 2025

13/2025



- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „AOPK“), č. j. SR/0088/SL/2024 – 6 ze dne 10. 2. 2024
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS“), č. j. KHSKV 00694/2025/HOK/Pla – S10 ze dne 7. 2. 2025
- Karlovarský kraj (dále jen „KK“), ze dne 13. 2. 2025
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚKK“), č. j. KK/222/ZZ/25-8 ze dne 14. 2. 2025

**Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

Připomínky subjektů, které se k záměru vyjádřily, lze shrnout a vypořádat následovně (dále nebudou uváděna jednotlivá upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržených vyjádřeních):

**OBÚ, MÚ Sokolov, AOPK, KHS, KK a KÚKK** nemají k záměru připomínky a nepožadují další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Doporučení dotčených orgánů pro oznamovatele ve věci zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko** (dále i „JES“), obdržená jako součást výše uvedených vyjádření:

**MÚ Sokolov:** Vzhledem k tomu, že všechna potřebná závazná stanoviska byla k záměru již vydána a jsou nadále platná, je požadované uvedení případných podkladů pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bezpředmětné.

**Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK606.**

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím krajského úřadu, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Dnem doručení je dle § 25 správního řádu patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Karlovarského kraje. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů a musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

13/2025

V Karlových Varech dne 27. 2. 2025

Ing. Regina Martincová  
P80047  
Karlovarský kraj**Ing. Regina Martincová**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

ZVEŘEJNĚNO ..... 3. 3. 2025

SEJMUTO .....

**Rozdělovník:****Účastník řízení:**

- K M K Granit, a.s., Mírová 545, 357 31 Krásno, prostřednictvím zmocněnce: MISOT, s.r.o., Pařížská 1524/5, 415 01 Teplice

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
- Město Krásno, Radniční 1, 357 47 Krásno

**Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

**Na vědomí:**

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Česká inspekce životního prostředí, OI Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

13/2025