

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

## ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
Tel.: 354 229 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Váš dopis značka / ze dne  
/ 18.12.2024

Naše č.j.  
R/2024/85309/7

Vyřizuje/linka  
Weinlichová/75

Horní Slavkov  
20.12.2024

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2024 podalo

**Město Krásno, IČO 00573167, Josef Havel – starosta, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání podle § 195 a § 197 odst. 1 postupem podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavební záměr:

### **Přírodní naučná stezka "Z Krásna za přírodou Slavkovského lesa"**

(dále jen "zařízení / stavba") na pozemcích parc. č. 1853/5 (ostatní plocha), parc. č. 2279/3 (ostatní plocha), parc. č. 2279/5 (lesní pozemek), parc. č. 2309/2 (ostatní plocha), parc. č. 2429/1 (ostatní plocha), parc. č. 3021/2 (ostatní plocha), parc. č. 3082/1 (ostatní plocha), parc. č. 2826 (ostatní plocha), parc. č. 4506 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Teplou.

### Druh a účel povolované stavby:

Osazení 18 kusů naučných informačních tabulí s grafikou, které budou tvořeny informačními cedulemi na dřevěné konstrukci s kotvením do betonových patek, doplněny o frotážové pulty / pozorovatelný. Prvky budou buď jednoduché, nebo zdvojené (dva prvky vedle sebe), kotvené k sobě navzájem.

### Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Zařízení bude umístěno na pozemcích parc. č. 1853/5, 2279/3, 2279/5, 2309/2, 2429/1, 3021/2, 3082/1, 2826, 4506 v kat. území Krásno nad Teplou s odstupy od sousedních pozemků viz situace na str. 5.

### Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí podle platného územního plánu mimo zastavěné území města Krásno, kde lze v souladu s § 122 odst. 1 písm. g) stavebního zákona v souladu s jeho charakterem umísťovat záměry pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch. Stavba nebude mít vliv na okolí a životní prostředí, stavbou nedojde k výrazné změně poměrů v území.

### **Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1853/5, 2279/3, 2279/5, 2309/2, 2429/1, 3021/2, 3082/1, 2826, 4506 v katastrálním území Krásno nad Teplou, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním jednotlivých prvků, viz příloha – situace umístění zařízení na str. 6 a 7.
2. Stavba bude prováděna dle dokumentace z 12/2024, zprac. David Thol, odpovědný projektant Ing. Leoš Ledvína, ČKAIT - 0300015. Tato dokumentace bude ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v evidenci elektronických dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025**.
5. Zařízení bude prováděno dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele budou před zahájením prací oznámeny stavebnímu úřadu.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jeho obsah bude odpovídat požadavkům podle § 166 stavebního zákona.
7. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Stavebník musí zajistit vytyčení prostorové polohy zařízení v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru.
9. Stavebník musí zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby ověřená dokumentace pro povolení byla k dispozici na staveništi, včetně dalších dokladů týkajících se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na komunikaci.
12. Stavebník je povinen při provádění stavby dodržovat povinnosti dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména dodržovat předepsanou hierarchii spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
13. Zhotovitel je vždy povinen dle zvláštních předpisů při provádění výkopových prací ověřit existenci veřejné technické infrastruktury na staveništi. Vzhledem k rozsáhlosti území budou veškeré inženýrské sítě vytyčeny jejich správci před zahájením zemních prací. Inženýrské sítě, ani jejich ochranné pásmo nebudou dotčeny. O každém vytyčení bude sepsán protokol, který bude předán stavebníkovi. V případě kolize s inženýrskými sítěmi bude prvek posunut, nedojde ale k umístění na jiný pozemek a přesné umístění bude uvedeno ve skutečném provedení stavby.
14. Dokončená stavba nevyžaduje podle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí:

- Město Krásno, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

## **Odůvodnění**

Dne 23.9.2024 podal žadatel žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu.

Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona na předepsaném formuláři v listinné podobě. K žádosti byla přiložena dokumentace jednoduché stavby pro povolení záměru podle § 158 odst. 3 stavebního zákona. Dle § 157 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje dokumentace jednoduché stavby zpracování autorizovanou osobou, dokumentaci dle § 156 odst. 2 stavebního zákona může zpracovat kvalifikovaná osoba, přesto dokumentaci zpracovala autorizovaná osoba, stavební úřad však nevyžadoval její opatření elektronickým autorizačním razítkem. Stavební úřad v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložil tuto dokumentaci do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5.000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona o správních poplatcích. Správní poplatek byl uhrazen dne **20.12.2024**

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o jednoduchou stavbu (Příloha č. 2 odst. 1 písm. d) reklamní zařízení a stavby pro reklamu, kdy podle § 7 odst. 2 stavebního zákona se reklamním zařízením rozumí panel, tabule, deska nebo konstrukce, které slouží k šíření reklamy nebo jiných informací) vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení. Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno na splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona. Město Krásno má platný územní plán, nejedná se o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací Územním plánem Krásno, který byl vydán zastupitelstvem města Krásno pod usnesením č. ZM 6/8/2015 dne 7.8.2015, který nabyl účinnosti dne 16.9.2015, kdy územní plán připouští v nezastavěném území vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích. Prvky kopírují stávající komunikace na zastavitelných plochách dopravy silniční (DS). Záměr je navržen s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu prostředí, kdy lze v souladu s § 122 odst. 1 písm. g) stavebního zákona v nezastavěném území umisťovat záměry pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch. Stavba nebude mít vliv na okolí a životní prostředí, stavbou nedojde k výrazné změně poměrů v území.

Záměr je lokalizován do zastavěného území obce, IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, nemůže ovlivnit krajinný ráz a nebyly zjištěny jiné důvody, které by se dotýkaly jiných zájmů ochrany přírody, dle § 44 odst. 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nevyžaduje souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměr nevyžaduje nové požadavky na veřejnou technickou nebo dopravní infrastrukturu. V území se nacházejí stávající sítě distribuční soustavy v elektroenergetice (pouze vzdušná vedení) a plynárenství, kdy jednotlivé prvky jsou umístěny mimo ochranná pásma těchto zařízení. Stavební úřad proto nezahrnul správce těchto zařízení do účastníků řízení, neboť jejich právo nebude rozhodnutím nijak dotčeno.

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení je stanoven v § 182 stavebního zákona. Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona byl do řízení vzat stavebník město Krásno, které je zároveň dle § 182 písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Stavební úřad usoudil, že mohou být rozhodnutím dotčena práva osob, která mají vlastnická nebo jiné věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům podle § 182 písm. d) stavebního zákona, především vlastníci sousedních pozemků, od jejichž hranice budou prvky umístěny blíže než 2 m – Ing. Vítězslav Nádeníček (pozemky parc. č. 2230/8, 2314, 2426/4, 2996/2, 2893/6, 2951/1, 570/1 v kat. území Krásno nad Teplou) a Lesy ČR, s.p. Hradec Králové (pozemky parc. č. 2279/2, 2190/2 v kat. území Krásno nad Teplou), které mají právo hospodařit s majetkem státu.

O dalších osobách stavební úřad usoudil, že jim postavení účastníka řízení nesvědčí, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo nemůže být s ohledem na charakter stavby a její umístění na dotčených pozemcích a možnému dopadu na sousední nemovitosti, kromě výše uvedených, tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem prostřednictvím portálu ISSŘ. Prostřednictvím portálu ISSŘ byly ztotožněny v registru obyvatel údaje o fyzických i právnických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr a zjistil, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nevznikají žádná zařízení, která by mohla být zdrojem nadměrného hluku, vibrací, znečištění či zápachu. Odpadní vody nevznikají, dešťová voda se vsakuje na pozemcích stavebníka. Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokových částech tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokových částech uvedených a za stanovených podmínek uvedených ve výrocích tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k odboru legislativnímu a právnímu, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.

Ing. Michaela Weinlichová  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Slavkov a MěÚ Krásno, současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce):**

Vyvěšeno dne: ..... 23.12.2024 .....

Sejmuto dne: ..... 7.1.2025 .....

### **Příloha:**

Situace (str. 5, 6, 7)

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění ke dni 31.12.2023, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 20.12.2024 (v.s. 5340012311).

## Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do datové schránky):

Město Krásno, IDDS: 36ab6py

sídlo: Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Ing. Vítězslav Nádeníček, IDDS: 3xedjy6

trvalý pobyt: Lesní č.p. 532, 357 31 Krásno

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

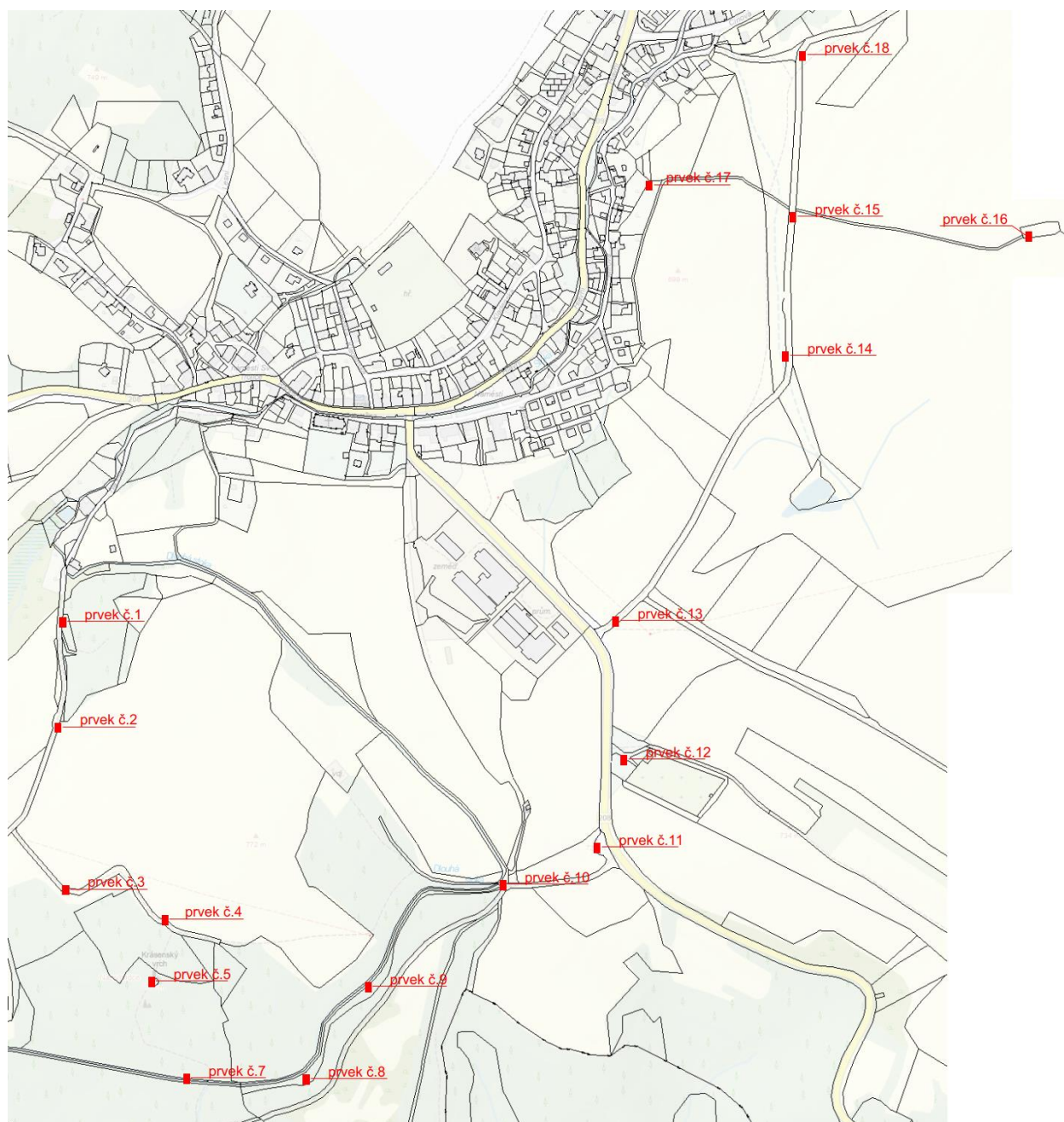
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

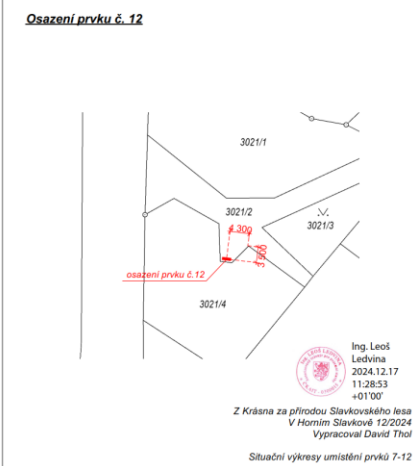
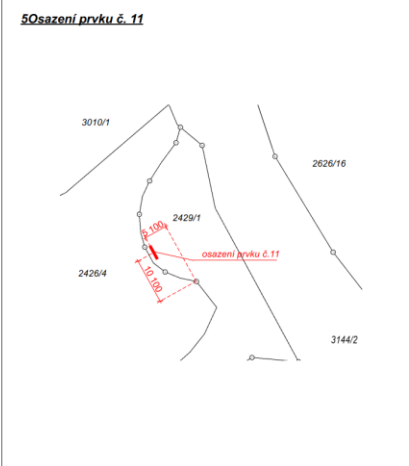
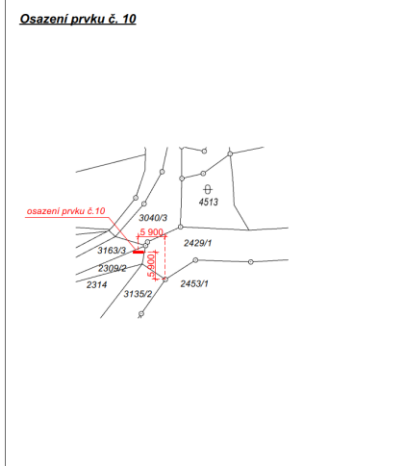
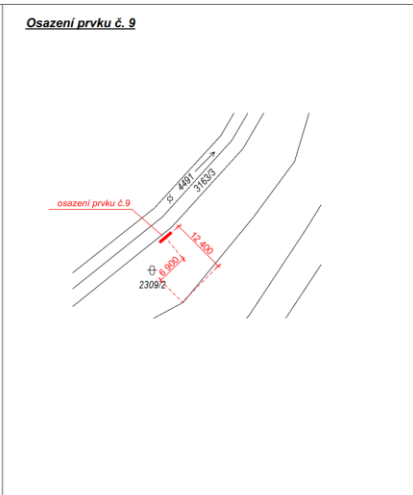
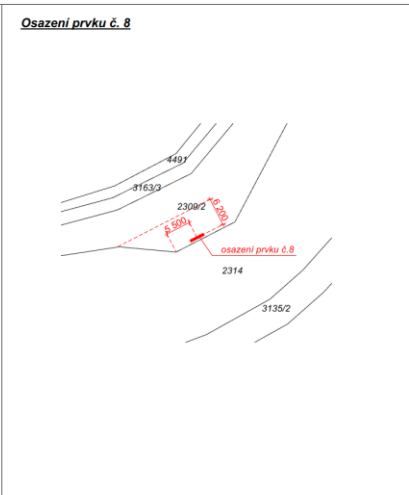
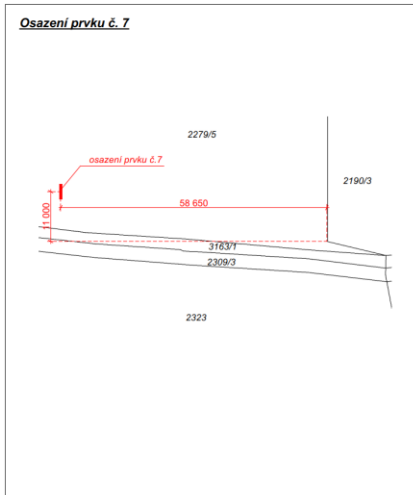
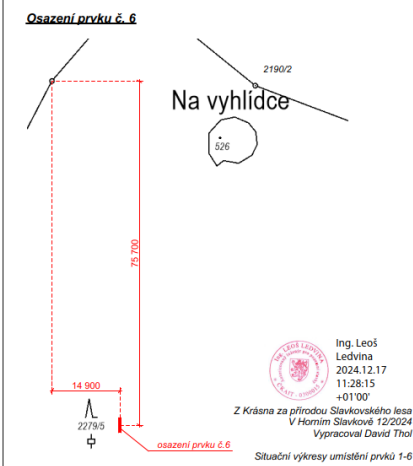
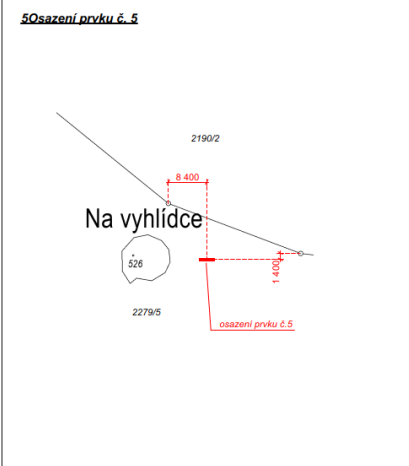
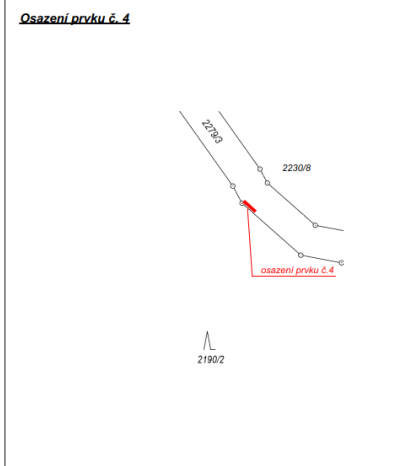
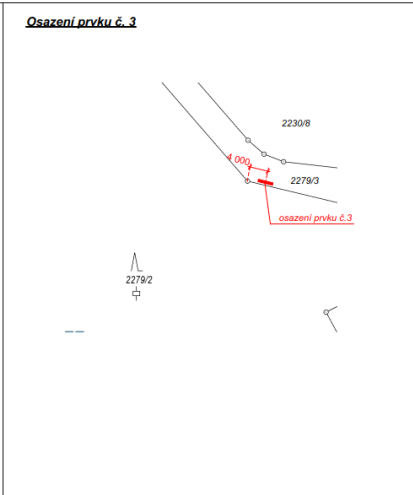
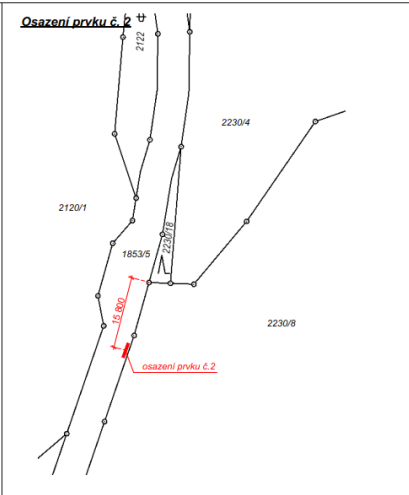
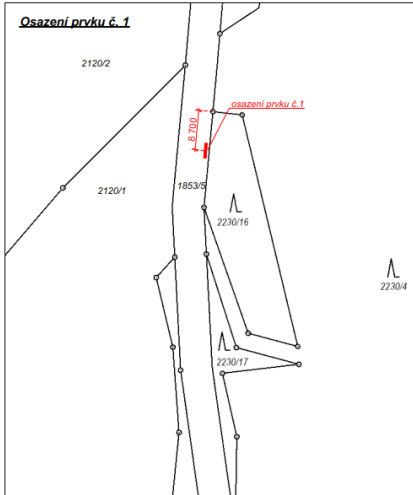
Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí oznámení (do datové schránky):

Městský úřad Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3

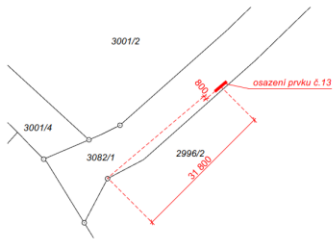
sídlo: Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

## Situace

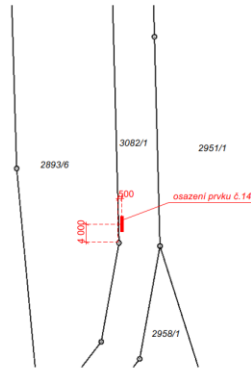




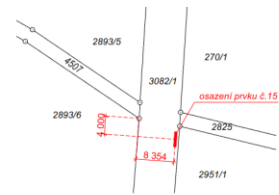
**Osazení prvku č. 13**



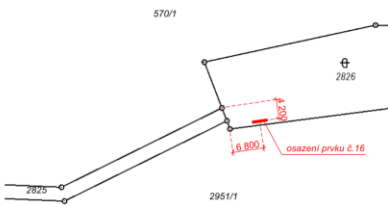
**Osazení prvku č. 14**



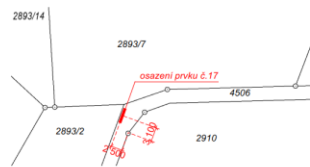
**Osazení prvku č. 15**



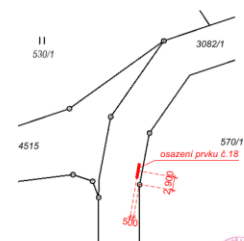
**Osazení prvku č. 16**



**Osazení prvku č. 17**



**Osazení prvku č. 18**



Ing. Leos  
Ledvína  
2024.12.17  
11:29:29  
+01'00"  
Z Krásna za přírodou Slavkovského lesa  
V Horním Slavkově 12/2024  
Vypracoval David Thol  
Situční výkresy umístění prvků 13-18