

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

## ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
Tel.: 354 229 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Váš dopis značka / ze dne  
/ 18.9.2024

Naše č.j.  
R/2024/21327/13

Vyřizuje/linka  
Weinlichová/75

Horní Slavkov  
17.3.2025

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

**Město Krásno, IČO 00573167, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno,**  
které zastupuje **ELEKTROPLAN s.r.o., IČO 26394472, Loketská č.p. 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník") podal dne 18.9.2024 žádost o povolení stavby:

### "Dolní Hluboká - optické rozvody"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 160/5, 180/6, 180/8, 449, 496/2, 513/3, 515/1, 515/2, 528/1, 646/1, 646/4, 646/12, 647/1, 662/1, 989/2 a st. parc. č. 28/1 v katastrálním území Dolní Hluboká a parc. č. 2230/8 v katastrálním území Krásno nad Teplou. Uvedeným dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení.

#### Popis stavby:

Vybudování nových optických rozvodů a přípojek nn na území města Krásno v části Dolní Hluboká a Krásno z důvodu přeložení vzdušného distribučního vedení nn ČEZ Distribuce, a.s. Stavba bude prováděna v součinnosti s pokládkou nových kabelových distribučních rozvodů nn a kabelů veřejného osvětlení. Ve zvolených místech budou osazeny betonový sloup na p.č. 2230/8 k.ú. Krásno a ocelový stožár na p.č. 646/4 k.ú. Dolní Hluboká, na kterých bude umístěna technologie přijímače/vysílače pro elektronické komunikace. Obě technologie budou napojeny na nové kabelové přípojky nn. V obydlené části Dolní Hluboká bude osazen pasivní optický rozvaděč napojený optickým kabelem od jednoho z přijímačů/vysílačů. Z něj budou vedeny paprskově mikro trubičky k jednotlivým zákazníkům operátora, do kterých budou zafukována jednotlivá vlákna optických rozvodů.

Detailně viz projektová dokumentace z 03/2022, projektant Miroslav Remišovský, ČKAIT - 0300551.

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 188 stavebního zákona účastníkům řízení, dotčeným orgánům zahájení řízení, ve kterém v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, a to

### **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Upozorňujeme účastníky, že podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Dle § 188 odst. 3 se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a o průběhu řízení jsou informováni veřejnou vyhláškou.

K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do spisového materiálu, tzn. do podkladů rozhodnutí: Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, kancelář č. 225 ve 2.p., Po a St 8:00 - 17:30 hod., Út a Čt 8:00 - 15:00 hod. a Pá 8:00 - 13:00 hod.

Uplynutím výše stanovené lhůty budou shromážděny všechny podklady rozhodnutí, tedy bude ukončeno jejich obstarávání. Stavební úřad před vydáním rozhodnutí ve věci zároveň účastníkům řízení sděluje ve Č.j. R/2024/21327/13

smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), že se mohou vyjádřit ke shromážděným podkladům rozhodnutí ve lhůtě **3 pracovních dnů** po uplynutí výše uvedené lhůty. To se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. **Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

K žádosti byla doložena tato stanoviska a vyjádření:

Vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO Slavkovský les – společné rozhodnutí č.j.: SR/0021/SL/2025-6– 2 ze dne 27.2.2025;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu státní správy lesů č.j.: MUSO/64326/2022/OŽP/JAMU ze dne 20.6.2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j.: MUSO/65742/2022/OŽP/ROST ze dne 21.7.2022;
- Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odd. letišť Praha – závazné stanovisko č.j.: 011495-23-701 ze dne 10.10.2023.

Vyjádření vlastníků dotčené veřejné technické infrastruktury:

- Město Krásno, jako správce vodovodu a veřejného osvětlení – sdělení o existenci sítí a souhlas s PD;
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0102260896 ze dne 24.6.2024; zn.: 0102296246 ze dne 5.3.2025; zn.: 0102296248 ze dne 5.3.2025, zn.: 0102296255 ze dne 5.3.2025 a zn.: 0102296259 ze dne 5-3-2025; vyjádření k PD zn.: 001153324561 ze dne 2.10.2024;
- CETIN a.s. Praha – vyjádření k existenci SEK a souhlas se stavbou č.j.: 273821/24 ze dne 19.9.2024 a č.j.: 273822/24 ze dne 19.9.2024.

Další sítě technické infrastruktury nebudou záměrem dotčeny.

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situaci dle § 187 stavebního zákona:

- KSÚS Karlovarského kraje, p.o. Sokolov; Povodí Ohře, s.p. Chomutov; Petr Kužvart; Eva Kodýtková; Monika Volfová; Jiří Volf; Vítězslav Nádeníček; Petr Svoboda.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona (stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn) v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Krásno, IČO 00573167, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno
  - v řízení zastoupen ELEKTROPLAN s.r.o., IČO 26394472, Loketská č.p. 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov (hospodaření se svěřeným majetkem kraje pozemek parc. č. 662/1);
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov (právo hospodařit s majetkem státu pozemek parc. č. 989/2);
- Petr Kužvart, nar. 29.1.1961, Školní č.p. 431, 364 64 Bečov nad Teplou (vlastník pozemků parc. č. 449, 528/1, 646/1, 513/3, 646/12);
- Eva Kodýtková, nar. 24.10.1978, Dolní Hluboká č.p. 575, 357 31 Krásno (vlastník pozemku st.p.č. 28/1);
- Monika Volfová, nar. 6.6.1976, Dolní Hluboká č.p. 557, 357 31 Krásno (spoluvlastník pozemku parc. č. 496/2);

- Jiří Volf, nar. 4.3.1967, Dolní Hluboká č.p. 557, 357 31 Krásno (*spoluvlastník pozemku parc. č. 496/2 a vlastník pozemku parc. č. 528/2*);
- Vítězslav Nádeníček, nar. 27.8.1952, Lesní č.p. 532, 357 31 Krásno (*vlastník pozemku parc. č. 2230/8*);
- Petr Svoboda, nar. 15.12.1989, Dolní Hluboká, č.p. 526, 357 31 Krásno (*vlastník pozemků parc. č. vlastník pozemku parc. č. 515/1, 515/2 a sousedního pozemku st.p.č. 101*);
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (*provozování a správa distribuční soustavy elektro a věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení k pozemkům parc. č. 647/1, 160/5, 646/12, 513/3, 646/1, 496/2, 528/1, 662/1, 989/2 a st.p.č. 28/1*);
- Milan Svoboda, nar. 8.5.1953, Dolní Hluboká č.p. 526, 357 31 Krásno (*věcné břemeno užívání pozemky parc. č. 515/1 a 515/2*);
- Věra Modračková, nar. 9.5.1946, Lesní č.p. 1077/55, Doubravka, 312 00 Plzeň (*věcné břemeno užívání spočívající v povinnosti umožnit užívání zabudovaného septiku a věcné břemeno chůze a jízdy na dotčeném pozemku st. parc. č. 28/1, vlastník sousedního pozemku parc. č. 184*);
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (*zástavní právo smluvní a zákaz zcizení k pozemku st.p.č. 28/1*);
- Pozemkový fond ČR, IČO 45797072, Husinecká č.p. 1023/11a, Žižkovi, 130 00 Praha (*zástavní právo zákonné a předkupní právo k pozemku parc. č. 2230/8*).

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu:

V řízení s velkým počtem účastníků se tyto identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č. 646/6, 991, 825/2, 160/6, 190/3, 173/3, 574/1, 184, 180/4, 180/5, 180/9, 590, 157/2 a st. parc. č. 35, 34/2, 34/1, 108, 113, 101, 112, 10/1, 30 a 19/1v katastrálním území Dolní Hluboká a pozemek parc. č. 2190/3 v katastrálním území Krásno nad Teplou;
- správci dotčené veřejné technické infrastruktury - CETIN a.s., Praha (*provoz a správa sítí elektronických komunikací*).

## **Poučení:**

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v následujícím odstavci. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Ing. Michaela Weinlichová  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Slavkov a MěÚ Krásno a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce):**

Vyvěšeno dne: ..... 18.3.2025 .....

Sejmuto dne: ..... 2.4.2025 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: .....

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

ELEKTROPLAN s.r.o., IDDS: 2983nwd

sídlo: Loketská č.p. 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

zastupující: Město Krásno, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Petr Kužvart, Školní č.p. 431, 364 64 Bečov nad Teplou

Eva Kodýtková, Dolní Hluboká č.p. 575, 357 31 Krásno

Monika Volfová, IDDS: 82ygx95

adresa: Dolní Hluboká č.p. 557, 357 31 Krásno

Jiří Volf, IDDS: 458f57t

adresa: Dolní Hluboká č.p. 557, 357 31 Krásno

Vítězslav Nádeníček, IDDS: 3xedjy6

adresa: Lesní č.p. 532, 357 31 Krásno

Petr Svoboda, Dolní Hluboká, č.p. 526, 357 31 Krásno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Milan Svoboda, Dolní Hluboká č.p. 526, 357 31 Krásno

Věra Modračková, Lesní č.p. 1077/55, Doubravka, 312 00 Plzeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Pozemkový fond ČR, IDDS: z49per3

Husinecká č.p. 1023/11a, Žižkovi, 130 00 Praha

Účastníci řízení (vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Horní Slavkov):

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č. 646/6, 991, 825/2, 160/6, 190/3, 173/3, 574/1, 184, 180/4, 180/5, 180/9, 590, 157/2 a st. parc. č. 35, 34/2, 34/1, 108, 113, 101, 112, 10/1, 30 a 19/1v katastrálním území Dolní Hluboká a pozemek parc. č. 2190/3 v katastrálním území Krásno nad Teplou
- správci veřejné technické infrastruktury – CETIN a.s., Praha

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí oznámení (do datové schránky):

Městský úřad Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3

sídlo: Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Městský úřad Krásno, IDDS: 36ab6py

sídlo: Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha